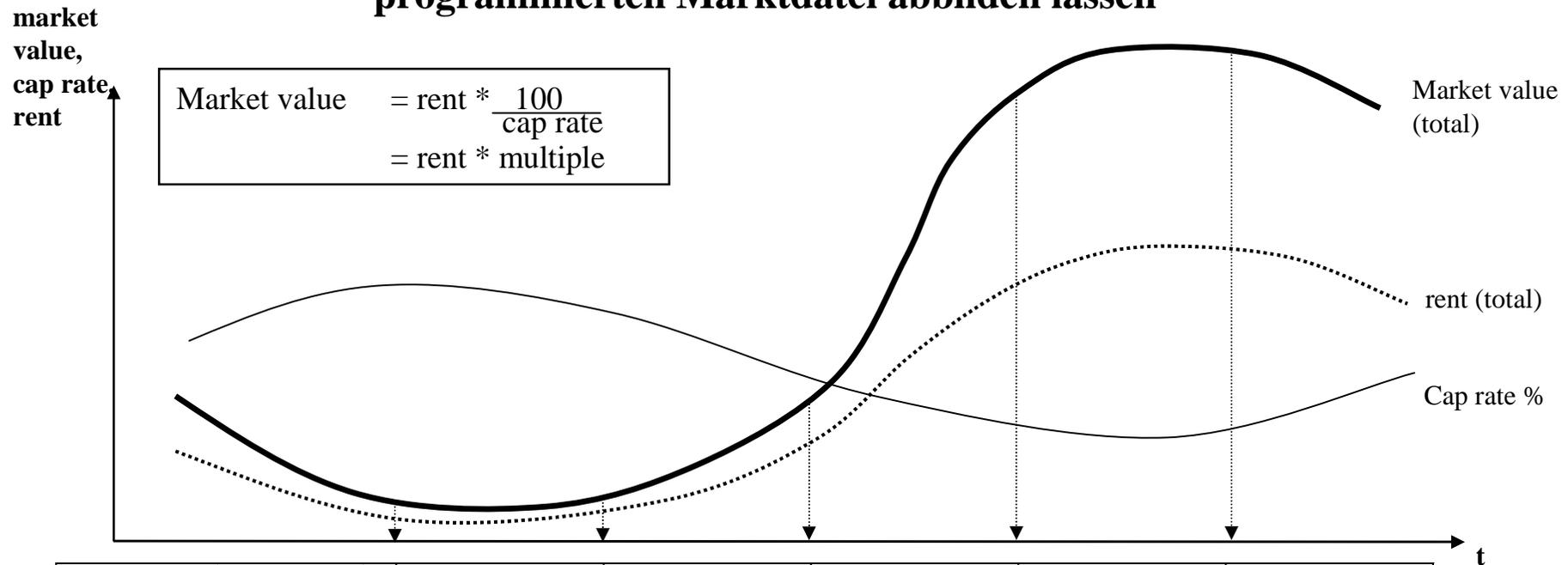


## Eine idealtypische Darstellung der Funktionalität von Miet-, Cap-rate- und Preisentwicklung im Marktzyklus muß sich aus einer professionell programmierten Marktdatei abbilden lassen



$Rent' = \left( \frac{\Delta \text{Miete}}{\Delta t} \right)$	→	↗	↑	↗	↘
$Cap\ rate' = \left( \frac{\Delta \text{cap rate}}{\Delta t} \right)$	→	↘	↘	↘	→
$Multiple' = \left( \frac{\Delta \text{multiple}}{\Delta t} \right)$	→	↗	↑	↗	↘

### Bei steigendem Zyklus:

- Nachfragebedingt steigen die Mieten
- Die Investoren bewerten die Möglichkeit höherer Erträge mit höheren multiples → Miete ↗ \* multiple ↗ = market value ↑
- Die cap rate als Kehrwert des multiples sinkt und drückt damit nicht zuletzt das sinkende Risiko des Investments aus.